A rápida análise da ficha cadastral depende de informações completas e corretas. Os documentos abaixo relacionados deverão ser apresentados através de **CÓPIA SIMPLES ESCANEADA LEGÍVEL E COMPLETA (.PDF OU FOTO DO DOCUMENTO ORIGINAL)** para conferência pela imobiliária.

# Imóvel pretendido:

Rua/Av. N Compl.:

Bairro: Cidade: CEP: -

Aluguel: Condomínio: IPTU:

Finalidade da locação: Prazo da locação:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Locatário** | **Fiador (com imóvel)** | **Fiador (com renda)** |
|  |  |  |
| * Identidade
* CPF
* Comprovante de residência atual
* Certidão de nascimento / casamento / separação / divórcio / óbito (viúvos)
* 3 últimos comprovantes de renda (renda 3x valor do aluguel)
* Identidade / CPF / Cônjuge

**Sócio de empresa:*** Contrato social
* Última alteração contratual
* Cartão CNPJ
 | * Identidade
* CPF
* Comprovante de residência atual
* Certidão de nascimento / casamento / separação / divórcio / óbito (viúvos)
* Registro do imóvel
* IPTU do ano atual
* Certidão de ônus reais com ações do imóvel reipersecutórias (atualizada, máximo 30 dias), podendo ser eletrônica ou física
* Identidade / CPF / Cônjuge

**Sócio de empresa:*** Contrato social
* Última alteração contratual
* Cartão CNPJ
 | * Identidade
* CPF
* Comprovante de residência atual
* Certidão de nascimento / casamento / separação / divórcio / óbito (viúvos)
* 3 últimos comprovantes de renda (renda 3x valor do aluguel)
* Identidade / CPF / Cônjuge

**Sócio de empresa:*** Contrato social
* Última alteração contratual
* Cartão CNPJ
 |

#  Locatário Fiador Renda Imóvel Morador

Grau de relacionamento com o locatário (se fiador ou morador):

Nome:

Nacionalidade: Data de nascimento: / / Profissão:

Estado Civil solteiro casado viúvo divorciado separado Regime de casamento:

Identidade: Órgão Expedidor: UF: CPF: . . -

Filiação: Mãe:

# Endereço atual:

Rua/Av.: N: Compl.:

Bairro: Cidade: UF: CEP: -

Há quanto tempo reside nesta cidade? 2 últimas cidades onde residiu:

Telefones: Residencial: - Comercial: - Celular: -

*E-mail:*

Própria: Locada: Imobiliária: Tel.: -

# Participação em sociedade:

Empresa: CNPJ: . . / -

Capital Social: Participação: Data da abertura: / / Última alteração: / /

Cargo/função: Tel.: - E-mail:

Endereço comercial: Rua/Av.: N Compl.:

Bairro: Cidade: UF: CEP: -

# Cônjuge:

Nome:

Nacionalidade: Data de nascimento: / / Profissão:

Identidade: Órgão Expedidor: UF: CPF: . . -

Filiação: Mãe:

Telefones: Residencial: - Comercial: - Celular: -

E-mail:

# Participação em sociedade:

Empresa: CNPJ: . . / -

Capital Social: Participação: Data da abertura: / / Última alteração: / /

Cargo/função: Tel.: - E-mail:

Endereço comercial: Rua/Av.: N Compl.:

Bairro: Cidade: UF: CEP: -

# Considerações:

1. As informações aqui exigidas são essenciais à analise cadastral e verificação das condições de crédito para a locação.
2. Todas as informações fornecidas são sigilosas, neste formulário, não podendo ser divulgadas, nos moldes da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoas – LGPD (Lei nº 13.709/2018)
3. Todas as informações fornecidas, neste formulário, devem ser verdadeiras, sob as penas da Lei, em especial o Art. 171 do Código Penal.

Declaro que as informações prestadas neste formulário são verdadeiras e autorizamos as consultas nas fontes necessárias, sobre o loca- tário e seus fiadores para análise do cadastro.

Local: Data: / /

Assinatura

(igual à identidade/assinatura eletrônica/certificado digital)

Assinatura

(igual à identidade/assinatura eletrônica/certificado digital)